

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
OPĆINA VOGOŠĆA
Općinsko vijeće
Komisija za poslovne prostore i stanove

Broj: 01-04-1704/26
Vogošća, 19.06.2026.godine

OPĆINSKO VIJEĆE
VOGOŠĆA

PREDLAGAČ: Komisija za poslovne prostore i stanove

OBRAĐIVAČ: Stručna služba za poslove Općinskog vijeća

PREDMET: Odluka o dodjeli u zakup poslovne prostorije u ulici Igmanska broj 78
– Prijedlog

Dostavljamo Vam na donošenje prijedlog Odluke o dodjeli u zakup poslovne prostorije u ulici Igmanska broj 78.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. a/a

P R E D S J E D N I K
Komisije za poslovne prostore i stanove

Gljiva Bego

Na osnovu člana 13. stav (2) alineja 18. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 49/06 i 51/09) i člana 70. stav (1) tačka 2. Statuta Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 27/14 – Prečišćeni tekst, 14/15, 9/20 i 23/24) i člana 5. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 14/25) Općinsko vijeće Vogošća, na sjednici održanoj _____godine, donijelo je

ODLUKU
o dodjeli u zakup poslovne prostorije u ulici
Igmanska broj 78

Član 1.

Dodjeljuje se u zakup, kao najpovoljnijem ponuđaču iNoivine BH d.o.o. Sarajevo, sa sjedištem u ulici Kolodvorska broj 12, poslovna prostorija u ulici Igmanska broj 78, površine 18,25 m², na period od dvije (2) godine uz mjesečnu zakupninu od 82,00 KM/m² bez uračunatog PDV-a.

Član 2.

Korisniku iz člana 1. ove Odluke poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup pod uslovima definisanim članom 18. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Vogošća.

Član 3.

Na osnovu Odluke, Općinski načelnik će sa korisnikom iz člana 1. ove Odluke zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj:
Vogošća,

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA VOGOŠĆA

Nihad Hadžić

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje:

Pravni osnov za donošenje Odluke je član 13. stav (2) alineja 18. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06 i 51/09) kojim je definisano da Općinsko vijeće u okviru svojih nadležnosti obavlja i druge poslove utvrđene zakonom i statutom, član 70. stav (1) tačka 2. Statuta Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 27/14 – Prečišćeni tekst i 14/15, 9/20 i 23/24) kojim je Općinsko vijeće nadležno da donosi odluke, druge propise i opće akte i daje njihovo tumačenje. Članom 5. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 14/25) utvrđena je nadležnost Općinskog vijeća za donošenje odluke o zakupu poslovnih prostorija na prijedlog Komisije za poslovne prostore i stanove.

Razlozi za donošenje:

Općina Vogošća, kao vlasnik poslovne prostorije u ulici Igmanska broj 78., postupajući u skladu sa odredbama Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 14/25), dana 23.05.2026. godine raspisala je Javni oglas za dodjelu u zakup poslovnih prostorija Općine Vogošća.

Javni oglas je proveden u skladu sa članom 8. i članom 9. navedene Odluke, kojima je definisan postupak provođenja javnog oglasa, uključujući objavu, rokove i način dostavljanja prijava.

U toku trajanja javnog oglasa, zaprimljene su četiri (4) prijave. Po isteku roka za dostavljanje prijava, Komisija za poslovne prostore i stanove izvršila je pregled i ocjenu pristiglih prijava, te zapisnički konstatovala da je ponuđač iNovine BH d.o.o Sarajevo ponudio najviši iznos zakupnine, odnosno dostavio najpovoljniju ponudu, te da je predmetna ponuda dostavljena u skladu sa uslovima iz javnog oglasa, da sadrži dokumentaciju propisanu javnim oglasom i da ispunjava formalno-pravne i tehničke uslove.

Komisija za poslovne prostore i stanove, nakon razmatranja prispjelih ponuda, donijela je Zaključak o izboru najpovoljnije ponude za dodjelu u zakup općinske poslovne prostorije, broj 01-04-1704/26 od 04.06.2026.godine.

Obrazloženje predloženih rješenja:

- Članom 1. predložena je dodjela u zakup poslovne prostorije,
- Članom 2. utvrđeno je da se poslovne prostorije dodjeljuju u zakup pod određenim uslovima,
- Članom 3. utvrđena je obaveza Općinskog načelnika za zaključivanje ugovora o zakupu poslovnih prostorija, uz prethodno ispunjenje određenih uslova,
- Članom 4. utvrđeno je stupanje na snagu.

Finansijska sredstva:

Za realizaciju ove Odluke nisu potrebna finansijska sredstva.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINA VOGOŠĆA
PRAVOBRANILAŠTVO OPĆINE VOGOŠĆA

Broj:10-07-70/26
Vogošća, 08.06.2026. godine

OPĆINA VOGOŠĆA
OPĆINSKI NAČELNIK
Služba za privredu, Integrirani lokalni razvoj
i društvene djelatnosti - ovdje -

PREDMET: Pravno mišljenje

Na osnovu člana 15. Zakona o pravobranilaštvu („Sl. novine Kantona Sarajevo“, broj: 33/08-Novi prečišćeni tekst, i broj: 7/12 i 44/16) i člana 10. Odluke o Pravobranilaštvu Općine Vogošća („Sl. novine Kantona Sarajevo“, broj: 27/02, 19/07 i 12/2018), Pravobranilaštvo Općine Vogošća razmatralo je Zahtjev za mišljenje broj: 03-45-1704/26 iz juna mjeseca 2026. godine, službenu dokumentaciju i isprave dostavljene u prilogu navedenog zahtjeva, a koji zahtjev je uputila nadležna općinska Služba za privredu, Integrirani lokalni razvoj i društvene djelatnosti Općine Vogošća.

Nakon izvršene analize podnesenog zahtjeva, priložene materijalne dokumentacije i isprava, proizlazi da je nakon provedenog postupka JAVNOG OGLAŠAVANJA za dodjelu u zakup općinske poslovne prostorije u ulici Igmanska na broju 78, kao najpovoljnije prijava, izabrana prijava privrednoga društva i Novine BH d.o.o. sa sjedištem u Sarajevu ulica Kolodvorska broj 12, stoga, Pravobranilaštvo Općine Vogošća konstatuje da postoje uslovi propisani članom 5. i 16. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 14/2025).

Određba člana 5. prednje citirane Odluke glasi:

** Odluku o dodjeli u zakup poslovnih prostorija donosi Općinsko vijeće na prijedlog Komisije za poslovne prostore i stanove (u daljem tekstu, Komisija) i Općinskog načelnika. **

Shodno svemu prednje izloženom Pravobranilaštvo Općine Vogošća daje pozitivno Pravno mišljenje na predloženi tekst Odluke o dodjeli u zakup poslovne prostorije u ulici Igmanska broj 78, u Vogošći, U POVRŠINI OD 18,25 m², vlasništvo Općine Vogošća, budućem zakupcu privrednom društvu "Novine BH" d.o.o. Sarajevo, sa sjedištem u ulici Kolodvorska broj 12, na period trajanja zakupnog odnosa u trajanju od dvije godine, po cijeni zakupa za jedan m² novčani iznos od 82,00 KM.

OPĆINSKI PRAVOBRANILAC