

Na osnovu člana 34. stav (1) i člana 39. stav (2) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 24/17 i 1/18) i člana 70. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 27/14 - Prečišćeni tekst 14/15, 9/20 i 23/24), Općinsko vijeće Vogošća, na sjednici održanoj 30.06.2026.godine, donijelo je

ODLUKU
O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA „UGLJEŠIĆI“ - A faza

*Izgradnja kotlovnice i reciklažnog dvorišta na parcelama označenim kao k.č.1971, k.č.1972, k.č.1973, k.č.1974, k.č.1975, k.č.1976 i k.č.1977 k.o.Vogošća
(skraćeni postupak)*

Član 1.
(Vrsta Plana)

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Uglješići“ - A faza - Izgradnja kotlovnice i reciklažnog dvorišta na parcelama označenim kao k.č.1971, k.č.1972, k.č.1973, k.č.1974, k.č.1975, k.č.1976 i k.č.1977 k.o.Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 45/19), po skraćenom postupku - u daljem tekstu: Plan.

Član 2.
(Granice područja za koje se Plan radi)

Granica obuhvata polazi od tačke br. 1 koja se nalazi parceli k.č. 2376/1, a ima koordinate y=6528559, x=4861454, potom produžava na sjeveroistok idući parcelom k.č. 2376/1 do tačke br. 2 koja ima koordinate y=6528747, x=4861567, lomi se idući u pravcu jugoistok sijekuci parcelu k.č. 2376/1, te idući u istom pravcu obuhvata parcele k.č. 1985, 1984,1983/1, i dolazi do tačke br. 3 koja se nalazi na parceli k.č. 2415/1, a ima koordinate y=6528811, x=4861525. Granica potom nastavlja na jug idući parcelom k.č. 2415/1 u dužini od 20 m do tačke br. 4 koja ima koordinate y=6528812, x=4861505, skreće na sjeverozapad sijekuci u pravoj liniji parcele k.č.1983/1, 1982, 1981/1 i dolazi u tromeđu parcela k.č.1978, 1980 i 1981/1, potom se lomi u pravcu jugozapada idući parcelom k.č. 1981/1 (ne obuhvata je) te dolazi u tačku br. 5 sa koordinatama y=6528655, x=4861448. Granica obuhvata se lomi na jug idući međom parcele k.č. 1963 (obuhvata je) i izlazi na put k.č. 1961 produžava na zapad idući putevima k.č. 1961 i 126/1 u dužini od cca 100 m do tačke br. 6 koja ima koordinate y=6528563, x=4861442, skreće na sjever sijekuci u pravoj liniji parcele k.č. 126/1 i 2376/1 i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u k.o.Vogošća, Općina Vogošća.
Površina obuhvata iznosi P=1 ha.

Član 3.
(Vremenski period za koji se Plan donosi)

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Član 4.
(Smjernice za izradu Plana)

Izmjene i dopune Regulacionog plana "Uglješići" - "A" faza ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 45/19) vrše se u granicama naprijed opisanog obuhvata, u cilju stvaranja planskog preduvjeta za izgradnju termoenergetskog postrojenja - kotlovnice na prirodni gas sa priključnim vrelovodom i podzemnim spremnicima za tečno gorivo, na parcelama označenim kao k.č. 1976 i 1977 k.o. Vogošća, te izgradnju reciklažnog dvorišta na parcelama označenim kao k.č.: 1971, 1972, 1973, 1974 i 1975 k.o.Vogošća.

Izmjenama i dopunama Plana pristupa se radi realizacije Projekta daljinskog grijanja "Vogošća", odnosno Dijela I: Izgradnja kotlovnice "Nova Vogošća", na osnovu Odluke Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-9183/26 od 19.03.2026. godine. Planirana kotlovnica snabdijevat će toplotnom energijom šire područje općine Vogošća, uključujući centar. Dio II Projekta, koji

obuhvata izgradnju nove i rekonstrukciju postojeće distributivne mreže, neće biti predmet ovih izmjena i dopuna.

Prema važećem Urbanističkom planu Grada Sarajeva za period 1986–2015. godina, pretežnu namjenu predmetnog obuhvata čine mješovito stanovanje (oznaka 1.2–34) i saobraćajna infrastruktura (oznaka 1.8), dok je važećim Regulacionim planom "Uglješići" - "A" faza kao pretežna namjena predmetnog područja utvrđena društvena infrastruktura.

Pri izradi urbanističkog rješenja Izmjena i dopuna Plana, potrebno je pridržavati se sljedećih smjernica:

Urbanizam:

- U skladu sa Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-4301-29/26 od 12.02.2026. godine, na parcelama označenim kao k.č. 1976 i 1977 K.O. Vogošća formirati građevinsku parcelu za izgradnju termoeenergetskog postrojenja – kotlovnice na prirodni gas, sa priključnim vrelovodom i podzemnim spremnicima, u svemu prema izdatoj urbanističkoj saglasnosti broj 05-19-4001/25 od 27.01.2026. godine.
- Na parcelama k.č. 1971, 1972, 1973, 1974 i 1975 K.O. Vogošća formirati građevinsku parcelu za izgradnju reciklažnog dvorišta sa sljedećim sadržajima: montažni objekat (portirnica), kontejneri i prateća oprema za privremeno skladištenje odvojenog otpada, nadstrešnica, manipulativne površine, separator ulja i masti, nadzemni hidranti.
- Saobraćajni pristup planiranim sadržajima predvidjeti sa saobraćajnice planirane važećim Regulacionim planom "Uglješići"-"A" faza.
- U skladu s izmijenjenim saobraćajnim rješenjem, izvršiti korekciju regulacione linije građevinskih parcela namijenjenih za izgradnju stambenih objekata, koje su važećim planskim dokumentom planirane na dijelu k.č. 1965 i dijelu k.č. 1983/1.

Hortikultura:

- S ciljem formiranja vizuelne barijere i ublažavanja negativnih uticaja (buka, neugodni mirisi, prašina i sl.), unutar planiranih građevinskih parcela za izgradnju kotlovnice i reciklažnog dvorišta formirati tampon zonu zelenila prema planiranoj saobraćajnici / rijeci Vogošći i prema susjednim stambenim objektima.

Saobraćaj:

- U toku izrade Izmjene i dopune Regulacionog plana "Uglješići" – "A" faza, zadržati koncept saobraćajne mreže definisan važećim Regulacionim planom, kako položajno tako i po gabaritima.
- Planiranu saobraćajnu vezu za povezivanje lokaliteta koji je predmet izmjena i dopuna plana, na uličnu mrežu, obezbijediti preko saobraćajnice u planu označene kao B1, B2, B3, B4 B5, između tačaka B1 i B2, ulica Braće Planja.
- Saobraćajnicu planiranu važećim Regulacionim planom (na situaciji označena kao E1-E4 ima gabarit od 5,00 metara i na čijem je kraju planirana je okretnica u tački E4) kroz izmjene i dopune Regulacionog plana "Uglješići" – "A" faza planirati sa gabaritom ne manjim od 6,00 m za dvosmjerni motorni saobraćaj, bez okretnice i sa novim saobraćajnim priključkom.
- Pješачke komunikacije planirati u skladu sa distribucijom planiranih sadržaja.
- Ispoštovati propise o preglednosti na svim saobraćajnicama u obuhvatu, a posebno u zonama raskršća.

Snabdijevanje vodom:

- Područje obuhvaćeno granicom ovih izmjena i dopuna plana nalazi se u urbanom području Sarajeva i snabdijeva se vodom iz centralnog javnog vodovodnog sistema.
- Pri izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Uglješići" – "A" faza, zadržati osnovni koncept vodosnabdijevanja definisan ranije usvojenom detaljnom planskom dokumentacijom na predmetnom lokalitetu, uz usaglašavanje sa susjednim detaljnim planovima kontaktnih prostornih cjelina i razvojnom planskom dokumentacijom.
- Planiranu vodovodnu mrežu unutar obuhvata Izmjena i dopuna Plana prilagoditi urbanističko-saobraćajnom rješenju. Profile cjevovoda definisati tako da zadovolje potrebe za sanitarnom i protivpožarnom potrošnjom u skladu sa važećim propisima i novonastalim

potrebama. Dotrajale cjevovode, kao i vodove neadekvatnog materijala potrebno je rekonstruisati pri čemu je minimalni dozvoljeni profil u javnoj mreži Ø100.

Odvodnja i tretman otpadnih voda:

- Na sjevernom dijelu obuhvata, uz vodotok Vogošća, evidentiran je fekalni kolektor FPL 300mm.
- Pri izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Uglješići" – "A" faza potrebno je zadržati osnovni koncept odvodnje i tretmana otpadnih voda definisan ranije usvojenom planskom dokumentacijom na predmetnom lokalitetu, uz usaglašavanje sa urbanističko – saobraćajnim rješenjem na predmetnoj lokaciji. Profile kolektora separatne kanalizacione mreže definisati tako da zadovolje potrebe, kako u obuhvatu tako i u pripadajućim slivnim područjima. Kanalizacione kolektore neadekvatnog materijala potrebno je rekonstruisati pri čemu je minimalni dozvoljeni profil u javnoj mreži Ø300.
- Sve vrste otpadnih voda koje nastanu kao produkt aktivnosti reciklažnog dvorišta (prikupljene vode sa manipulativnih površina, iz tehnoloških procesa, oborinske vode sa površina za mirujući saobraćaj i dr.), moraju zadovoljiti granične vrijednosti emisija koje se ispuštaju u sistem javne kanalizacije ili u okoliš (vodotoke), u skladu sa zakonskim odredbama, odnosno potrebno ih je prethodno tretirati odgovarajućim tretmanom.

Uređenje vodotoka:

- Pri izradi ovih izmjena i dopuna plana potrebno je zadržati uređenje vodotoka sa priobalnim pojasom definisano ranije usvojenom planskom dokumentacijom na predmetnom lokalitetu. Sve planirane objekte i sadržaje, osim zakonski dozvoljenih, dislocirati izvan priobalnog pojasa vodotoka Vogošća.

Elektroenergetika:

- Područje obuhvaćeno Izmjenama i dopunama Regulacionog plana "Uglješići" – "A" faza djelomično je pokriveno elektroenergetskim sistemom za kontinuirano snabdjevanje električnom energijom. Primarno napajanje je iz postojeće TS SARAJEVO 4; 110/10(20) kV, 2 x 20 MVA, dok je rezervno iz TS SARAJEVO 10; 110/10(20) kV, 2 x 31.5 MVA.
- Unutar granica obuhvata Izmjena i dopuna Regulacionog plana, na osnovu urbanističko tehničkih pokazatelja, za potrebe snabdjevanja kotlovnice i reciklažnog dvorišta potrebno je planirati izgradnju distributivne trafostanice 10(20)/0.4 kV.

Energetika (toplifikacija-gasifikacija):

- Idejnim rješenjem toplifikacije-gasifikacije Regulacionog plana "Uglješići"- "A" faza planirano je snabdjevanje objekata kolektivnog stanovanja, stambeno-poslovne i društvene infrastrukture toplotnom energijom priključenjem na sistem daljinskog grijanja postojeće kotlovnice na mazut, gdje to dozvoljava disperznost postojećeg vrelovodnog-toplovodnog razvoda, uz neophodnu rekonstrukciju kotlovnice i sistema "BAGS ENERGO TEHNIKA" d.d. Vogošća, te promjenom energenta na prirodni gas. Za tu svrhu je važećim Planom planiran vrelovodni-toplovodni razvod, kao i razvod distributivne gasne mreže niskog pritiska.
- Izmjenom i dopunom Plana planirana je izgradnja nove kotlovnice na prirodni gas na k.č. 1976 i k.č. 1977, koja će se povezati sa postojećom mrežom putem vrelovodnog priključka, lociranog dijelom izvan predmetnog obuhvata, uz zadržavanje planirane trase razvoda toplotne-vrelovodne mreže. Za kotlovnicu će se planirati priključak na gasnu mrežu srednjeg pritiska, kao i pripadajuća gasna stanica. Planirana kotlovnica, snage 20 MW, će snabdjeivati toplotnom energijom šire područje općine Vogošća, uključujući i centar.

Upravljanje otpadom:

- Planirati prostor za uspostavu reciklažnog dvorišta kao infrastrukturnog objekta komunalne namjene, namijenjenog za prihvata i privremeno skladištenje selektivno prikupljenog otpada iz domaćinstava, uključujući ambalažni otpad (papir i karton, plastika, metal, staklo), kabasti otpad, električni i elektronički otpad, tekstil, opasne komponente komunalnog otpada, građevinski otpad od fizičkih lica, kao i druge posebne kategorije otpada u skladu sa važećim propisima.
- Za lokaciju reciklažnog dvorišta obezbijediti minimalnu površinu od cca 1.500 m², pristup javnoj saobraćajnici, te mogućnost priključenja na postojeću komunalnu infrastrukturu

(elektroenergetsku, vodovodnu i kanalizacionu mrežu), u skladu sa uslovima nadležnih institucija.

- U skladu sa prostornim mogućnostima, planirati pojas zaštitnog zelenila prema susjednim parcelama radi ublažavanja vizuelnog uticaja, buke i eventualnih neugodnih mirisa.
- U okviru reciklažnog dvorišta osigurati funkcionalnu organizaciju prostora kojom se omogućava nesmetano manipulativno kretanje vozila i adekvatno prikupljanje i skladištenje otpada prema vrsti, svojstvima i agregatnom stanju, na način kojim se sprječava rasipanje, razlijevanje i drugi oblici zagađenja tla i voda.
- Tehnički elementi uređenja lokacije reciklažnog dvorišta (način izvedbe platoa, nadstrešnice, sistem odvodnje, raspored i tip opreme, manipulativne površine i dr.) definisat će se u narednim fazama izrade projektne dokumentacije, u postupku pribavljanja svih zakonom propisanih saglasnosti i dozvola.

Zaštita okoliša:

- U postupku izrade izmjena i dopuna planskog dokumenta za planirani objekat kotlovnice potrebno je, u skladu sa Uredbom kojom se utvrđuju pogoni i postrojenja koja moraju imati okolinsku dozvolu ("Službene novine FBiH", broj 51/21 i 74/22), pribaviti okolinsku dozvolu nadležnog Kantonalnog ministarstva za okoliš.
- Također, u skladu s Uredbom o projektima za koje je obavezna procjena utjecaja na okoliš i projektima za koje se odlučuje o potrebi procjene utjecaja na okoliš („Službene novine FBiH“, br. 51/21, 33/22 i 104/22), propisati obavezu obraćanja Federalnom ministarstvu okoliša i turizma radi odlučivanja o potrebi izrade studije procjene utjecaja na okoliš.
- Za planirano reciklažno dvorište potrebno je pribaviti sve zakonom propisane saglasnosti, mišljenja i dozvole od nadležnih organa i institucija.

Član 5.

(Podloge za izradu Plana)

- Geodetska podloga u vektorskom digitalnom obliku u mjerilu 1:1000, sa ažurnim podacima o posjedovnom stanju i ažurnim katastrom komunalne infrastrukture;
- Detaljni geotehnički izvještaj (digitalni i analogni oblik), koji podrazumijeva izvođenje detaljnih geotehničkih radova na mjestu buduće izgradnje objekata. Prema Zakonu o geološkim istraživanjima Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12, član 22), radove izvodi privredno društvo koje je registrovano za ovu djelatnost kod nadležnog suda i koje ima rješenje Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije o ispunjavanju uslova za obavljanje registrirane djelatnosti iz oblasti geologije. Broj i dubinu bušotina određuje privredno društvo koje bude angažovano za izradu Detaljnog geotehničkog izvještaja, u zavisnosti od geoloških, geomorfoloških, geotehničkih, hidrogeoloških i seizmičkih karakteristika terena, egzogenih procesa i pojava, dubine fundiranja objekata i ostalih parametara koji utiču na stabilnost terena. Također, prema navedenom zakonu potrebno je obezbijediti i reviziju Detaljnog geotehničkog izvještaja.

Član 6.

(Rokovi za pripremu i izradu Plana)

Rokovi za pripremu i izradu Izmjena i dopuna Plana su sljedeći:

- Odluka o pristupanju izradi Plana: juni 2026. godine;
- Prijedlog Plana: 30 dana od obezbjeđenja podloga za izradu Plana;
- Javna tribina (upoznavanje javnosti): 30 dana od dostavljanja Prijedloga Plana;
- Usvajanje Plana: na prvoj narednoj sjednici Općinskog vijeća nakon pripreme Prijedloga za Općinsko vijeće.

Rokovi za pripremu i izradu Plana su optimalni i zavise od ispunjavanja uslova i poštivanja rokova za pribavljanje podloga za izradu Plana.

Rok za izvršenje ne uključuje vrijeme potrebno za pribavljanje mišljenja nadležnih institucija o komunalnoj infrastrukturi.

Član 7.

(Način osiguranja sredstava za izradu Plana)

Troškove izrade Izmjena i dopuna Plana u iznosu od 5.500,00 KM, kao i troškove pribavljanja Geodetske podloge, Geotehničkog izvještaja i Revizije Geotehničkog izvještaja, snosit će vlasnik Ministarstvo komunalne infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša.

Član 8.

(Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana)

Nosilac pripreme Plana je načelnik Općine Vogošća.
Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 9.

(Donošenje Plana)

Nosilac izrade Plana izradit će Prijedlog Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana. Nosilac pripreme Plana utvrditi će Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na donošenje.

Član 10.

(Sadržaj Odluke)

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 11.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo”.

Broj: 01-02-163/26
Vogošća, 30.06.2026.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA VOGOŠĆA

Nihad Hadžić

