

Na osnovu člana 34. stav (1) i člana 39. stav (2) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj: 24/17 i 1/18) i člana 70. stav 1 tačka 2 Statuta Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo" broj 27/14 - Prečišćeni tekst 14/15, 9/20 i 23/24), Općinsko vijeće Vogošća, na sjednici održanoj 27.08.2026. godine, donijelo je

ODLUKU
O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA „UGLJEŠIĆI“ - A faza
Izgradnja kotlovnice na parcelama označenim kao k.č.1976 i k.č.1977 k.o.Vogošća
(skraćeni postupak)

Član 1.
(Vrsta Plana)

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Uglješići“ - A faza - Izgradnja kotlovnice na parcelama označenim kao k.č.1976 i k.č.1977 k.o.Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 45/19), po skraćenom postupku - u daljem tekstu: Plan.

Član 2.
(Granice područja za koje se Plan radi)

Granica obuhvata polazi od tačke br. 1 koja se nalazi parceli k.č. 2376/1, a ima koordinate y=6528559, x=4861454, potom produžava na sjeveroistok idući parcelom k.č. 2376/1 do tačke br. 2 koja ima koordinate y=6528747, x=4861567, lomi se idući u pravcu jugoistok sijekuci parcelu k.č. 2376/1, te idući u istom pravcu obuhvata parcele k.č. 1985, 1984,1983/1, i dolazi do tačke br. 3 koja se nalazi na parceli k.č. 2415/1, a ima koordinate y=6528811, x=4861525. Granica potom nastavlja na jug idući parcelom k.č. 2415/1 u dužini od 20 m do tačke br. 4 koja ima koordinate y=6528812, x=4861505, skreće na sjeverozapad sijekuci u pravoj liniji parcele k.č.1983/1, 1982, 1981/1 i dolazi u tromeđu parcela k.č.1978, 1980 i 1981/1, potom se lomi u pravcu jugozapada idući parcelom k.č. 1981/1 (ne obuhvata je) te dolazi u tačku br. 5 sa koordinatama y=6528655, x=4861448. Granica obuhvata se lomi na jug idući međom parcele k.č. 1963 (obuhvata je) i izlazi na put k.č. 1961 produžava na zapad idući putevima k.č. 1961 i 126/1 u dužini od cca 100 m do tačke br. 6 koja ima koordinate y=6528563, x=4861442, skreće na sjever sijekuci u pravoj liniji parcele k.č. 126/1 i 2376/1 i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u k.o.Vogošća, Općina Vogošća.
Površina obuhvata iznosi P=1 ha.

Član 3.
(Vremenski period za koji se Plan donosi)

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Član 4.
(Smjernice za izradu Plana)

Izmjene i dopune Regulacionog plana "Uglješići" - "A" faza ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 45/19) vrše se u granicama naprijed opisanog obuhvata, u cilju stvaranja planskog preduvjeta za izgradnju termoenergetskog postrojenja-kotlovnice na prirodni gas sa priključnim vrelovodom i podzemnim spremnicima za tečno gorivo, na parcelama označenim kao k.č. 1976 i 1977 K.O. Vogošća.

Izmjenama i dopunama Plana pristupa se radi realizacije Projekta daljinskog grijanja "Vogošća", odnosno Dijela I: Izgradnja kotlovnice "Nova Vogošća", na osnovu Odluke Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-9183/26 od 19.03.2026. godine.

Planirana kotlovnica snabdijevat će toplotnom energijom šire područje općine Vogošća, uključujući centar.

Dio II Projekta, koji obuhvata izgradnju nove i rekonstrukciju postojeće distributivne mreže, neće biti predmet ovih izmjena i dopuna.

Prema važećem Urbanističkom planu Grada Sarajeva za period 1986–2015. godina, pretežnu namjenu predmetnog obuhvata čine mješovito stanovanje (oznaka 1.2–34) i saobraćajna infrastruktura (oznaka 1.8), dok je važećim Regulacionim planom "Uglješići" - "A" faza kao pretežna namjena predmetnog područja utvrđena društvena infrastruktura.

Pri izradi Izmjena i dopuna Plana potrebno je sagledati sve relevantne parametre koje utiču na projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline, analizirati prirodne i stečene uslove u prostoru, kao i promjene u prostoru u odnosu na važeći važeći Regulacioni plan "Uglješići"-"A" faza, te na osnovu toga izraditi sintezni prikaz postojećeg stanja obuhvaćenog područja, u skladu sa članom 60. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH", broj 63/04, 50/07 i 84/10).

Na osnovu gore navedenih analiza, pri izradi urbanističkog rješenja Izmjena i dopuna Plana, potrebno je pridržavati se slijedećih usmjerenja:

Urbanizam:

U skladu sa Zaključkom Vlade Kantona Sarajevo broj 02-04-4301-29/26 od 12.02.2026. godine, na parcelama označenim kao k.č. 1976 i 1977 K.O. Vogošća formirati građevinsku parcelu za izgradnju termoenergetskog postrojenja – kotlovnice na prirodni gas, sa priključnim vrelovodom i podzemnim spremnicima, u svemu prema izdatoj urbanističkoj saglasnosti broj 05-19-4001/25 od 27.01.2026. godine.

Na parcelama označenim kao k.č. 1969, 1970, 1972, 1973, 1974 i 1975 K.O. Vogošća izvršiti prostornu reorganizaciju sadržaja društvene infrastrukture utvrđenih važećim planskim dokumentom (namjene: kultura, obrazovanje, trgovina, ugostiteljstvo, finansijske i uslužne djelatnosti), te uz uvažavanje prostornih mogućnosti predmetne građevinske parcele predvidjeti izgradnju ukupno četiri objekta sa navedenim sadržajima.

Saobraćajni pristup planiranim objektima obezbijediti sa saobraćajnice utvrđene važećim Regulacionim planom, uz izmjenу planiranog saobraćajnog rješenja radi prilagođavanja novoj prostornoj organizaciji i funkcionalnim potrebama predmetnog lokaliteta.

U skladu s izmijenjenim saobraćajnim rješenjem, izvršiti korekciju regulacione linije građevinskih parcela namijenjenih izgradnji stambenih objekata, koje su važećim planskim dokumentom planirane na dijelu k.č. 1965 i dijelu k.č. 1983/1.

Hortikultura:

S ciljem formiranja vizuelne barijere i ublažavanja negativnih uticaja (buka, neugodni mirisi, prašina i sl.), unutar planirane građevinske parcele za izgradnju kotlovnice formirati tampon zonu zelenila prema planiranoj saobraćajnici/rijeci Vogošći, te prema postojećim i planiranim susjednim objektima.

Saobraćaj:

U toku izrade Izmjene i dopune Regulacionog plana "Uglješići" – "A" faza zadržati koncept saobraćajne mreže definisan važećim Regulacionim planom, kako položajno tako i po gabaritima.

Planiranu saobraćajnu vezu za povezivanje lokaliteta koji je predmet izmjena i dopuna plana, na uličnu mrežu, obezbijediti preko saobraćajnice u planu označene kao B1, B2, B3, B4 i B5, između tačaka B1 i B2, ulica Braće Planja.

Saobraćajnicu planiranu važećim Regulacionim planom (na situaciji označena kao E1-E4 ima gabarit od 5,00 metara i na čijem je kraju planirana je okretnica u tački E4) kroz izmjene i dopune Regulacionog plana "Uglješići" – "A" faza planirati sa gabaritom ne manjim od 6,00 m za dvosmjerni motorni saobraćaj, bez okretnice i sa novim saobraćajnim priključkom.

Pješačke komunikacije planirati u skladu sa distribucijom planiranih sadržaja.

Ispoštovati propise o preglednosti na svim saobraćajnicama u obuhvatu, a posebno u zonama raskršća.

Snabdijevanje vodom:

Područje obuhvaćeno granicom ovih izmjena i dopuna plana nalazi se u urbanom području Sarajeva i snabdijeva se vodom iz centralnog javnog vodovodnog sistema.

Pri izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Uglješići" – "A" faza, zadržati osnovni koncept vodosnabdijevanja definisan ranije usvojenom detaljnom planskom dokumentacijom na predmetnom lokalitetu, uz usaglašavanje sa susjednim detaljnim planovima kontaktnih prostornih cjelina i razvojnom planskom dokumentacijom.

Planiranu vodovodnu mrežu unutar obuhvata Izmjena i dopuna Plana prilagoditi urbanističko - saobraćajnom rješenju. Profile cjevovoda definisati tako da zadovolje potrebe za sanitarnom i protivpožarnom potrošnjom u skladu sa važećim propisima i novonastalim potrebama. Dotrajale cjevovode, kao i vodove neadekvatnog materijala potrebno je rekonstruisati pri čemu je minimalni dozvoljeni profil u javnoj mreži Ø100.

Odvodnja i tretman otpadnih voda:

Na sjevernom dijelu obuhvata, uz vodotok Vogošća, evidentiran je fekalni kolektor FPL 300 mm.

Pri izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Uglješići" – "A" faza zadržati osnovni koncept odvodnje i tretmana otpadnih voda definisan ranije usvojenom planskom dokumentacijom na predmetnom lokalitetu, uz usaglašavanje sa urbanističko – saobraćajnim rješenjem na predmetnoj lokaciji. Profile kolektora separatne kanalizacione mreže definisati tako da zadovolje potrebe, kako u obuhvatu tako i u pripadajućim slivnim područjima. Kanalizacione kolektore neadekvatnog materijala potrebno je rekonstruisati pri čemu je minimalni dozvoljeni profil u javnoj mreži Ø300.

Uređenje vodotoka:

Pri izradi ovih izmjena i dopuna plana zadržati uređenje vodotoka sa priobalnim pojasom definisano ranije usvojenom planskom dokumentacijom na predmetnom lokalitetu. Sve planirane objekte i sadržaje, osim zakonski dozvoljenih, dislocirati izvan priobalnog pojasa vodotoka Vogošća.

Elektroenergetika:

Područje obuhvaćeno Izmjenama i dopunama Regulacionog plana "Uglješići" – "A" faza djelomično je pokriveno elektroenergetskim sistemom za kontinuirano snabdjevanje električnom energijom. Primarno napajanje je iz postojeće TS SARAJEVO 4; 110/10(20) kV, 2 x 20 MVA, dok je rezervno iz TS SARAJEVO 10; 110/10(20) kV, 2 x 31.5 MVA.

Unutar granica obuhvata Izmjena i dopuna Regulacionog plana, na osnovu urbanističko-tehničkih pokazatelja, za potrebe snabdjevanja kotlovnice potrebno je planirati izgradnju distributivne trafostanice 10(20)/0.4 kV.

Energetika (toplifikacija-gasifikacija):

Idejnim rješenjem toplifikacije-gasifikacije Regulacionog plana "Uglješići"- "A" faza planirano je snabdijevanje objekata kolektivnog stanovanja, stambeno-poslovne i društvene infrastrukture toplotnom energijom priključenjem na sistem daljinskog grijanja postojeće kotlovnice na mazut, gdje to dozvoljava disperznost postojećeg vrelovodnog-toplovodnog razvoda, uz neophodnu rekonstrukciju kotlovnice i sistema "BAGS ENERGOTEHNIKA" d.d. Vogošća, te promjenom energenta na prirodni gas. Za tu svrhu je važećim Planom planiran vrelovodni-toplovodni razvod, kao i razvod distributivne gasne mreže niskog pritiska.

Izmjenom i dopunom Plana planirana je izgradnja nove kotlovnice na prirodni gas na k.č. 1976 i k.č. 1977, koja će se povezati sa postojećom mrežom putem vrelovodnog priključka, lociranog dijelom izvan predmetnog obuhvata, uz zadržavanje planirane trase razvoda toplotne-vrelovodne mreže. Za kotlovnice će se planirati priključak na gasnu mrežu srednjeg pritiska, kao i pripadajuća gasna stanica. Planirana kotlovnica, snage 20 MW, će snabdijevati toplotnom energijom šire područje općine Vogošća, uključujući i centar.

Upravljanje otpadom:

U granici obuhvata Izmjena i dopuna Plana posebnu pažnju posvetiti održavanju komunalne čistoće kako bi se na adekvatan način prikupile produkovane količine otpada i prema potrebi organizovano odvozile na Regionalni centar za upravljanje otpadom "Smiljevići".

Implementirati planska usmjerenja iz "Elaborata o lokacijama reciklažnih dvorišta, niša i zelenih otoka sa lociranjem u prostorno-planskoj dokumentaciji i investicijskim planom Općine Vogošća" (Odluka Vlade KS, broj: 02-05-29735-5/19) koja su definisana u saradnji Općine, KJKP "RAD" i Zavoda za planiranje razvoja KS.

Zaštita okoliša:

U postupku izrade izmjena i dopuna planskog dokumenta za planirani objekat kotlovnice potrebno je, u skladu sa Uredbom kojom se utvrđuju pogoni i postrojenja koja moraju imati okolinsku dozvolu ("Službene novine FBiH", broj 51/21 i 74/22), pribaviti okolinsku dozvolu nadležnog kantonalnog ministarstva za okoliš.

Također, u skladu s Uredbom o projektima za koje je obavezna procjena utjecaja na okoliš i projektima za koje se odlučuje o potrebi procjene utjecaja na okoliš ("Službene novine FBiH", br. 51/21, 33/22 i 104/22), propisati obavezu obraćanja Federalnom ministarstvu okoliša i turizma radi odlučivanja o potrebi izrade studije procjene utjecaja na okoliš.

Član 5.

(Podloge za izradu Plana)

- Geodetska podloga u vektorskom digitalnom obliku u mjerilu 1:1000, sa ažurnim podacima o posjedovnom stanju i ažurnim katastrom komunalne infrastrukture;
- Detaljni geotehnički izvještaj (digitalni i analogni oblik), koji podrazumijeva izvođenje detaljnih geotehničkih radova na mjestu buduće izgradnje objekata. Prema Zakonu o geološkim istraživanjima Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12, član 22), radove izvodi privredno društvo koje je registrovano za ovu djelatnost kod nadležnog suda i koje ima rješenje Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije o ispunjavanju uslova za obavljanje registrirane djelatnosti iz oblasti geologije. Broj i dubinu bušotina određuje privredno društvo koje bude angažovano za izradu Detaljnog geotehničkog izvještaja, u zavisnosti od geoloških, geomorfoloških, geotehničkih, hidrogeoloških i seizmičkih karakteristika terena, egzogenih procesa i pojava, dubine fundiranja objekata i ostalih parametara koji utiču na stabilnost terena. Također, prema navedenom zakonu potrebno je obezbijediti i reviziju Detaljnog geotehničkog izvještaja.

Član 6.

(Rokovi za pripremu i izradu Plana)

- Odluka o pristupanju izradi Plana: august 2026. godine
- Prijedlog Plana: 60 dana od obezbjeđenja geodetske podloge i geotehničkog izvještaja
- Javna tribina (upoznavanje javnosti): 15 dana od dostavljanja Prijedloga Plana
- Usvajanje Plana: 15 dana nakon završetka Javne tribine

Rokovi za pripremu i izradu Plana su optimalni i zavise od ispunjavanja uslova i poštivanja rokova za pribavljanje podloga i geotehničkog izvještaja potrebnih za izradu Plana, kao i od usvajanja pojedinih faza Plana od strane Općine (Općinskog vijeća). Rok za Nosioca izrade Plana privremeno se zaustavlja u trenutku kada Nosilac pripreme Plana konstatuje da je određena faza Plana spremna za usvajanje od strane Općine (Općinskog vijeća), te ponovo počinje teći nakon završetka postupaka usvajanja.

Rok za izvršenje ne uključuje vrijeme potrebno za pribavljanje mišljenja nadležnih institucija o komunalnoj infrastrukturi.

Član 7.

(Način osiguranja sredstava za izradu Plana)

Troškove izrade Izmjena i dopuna Plana u iznosu od 5.500,00 KM, kao i troškove pribavljanja Geodetske podloge, Geotehničkog izvještaja i Revizije Geotehničkog izvještaja, snosit će vlasnik Ministarstvo komunalne infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša.

Član 8.

(Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana)

Nosilac pripreme Plana je načelnik Općine Vogošća.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 9.

(Donošenje Plana)

Nosilac izrade Plana izradit će Prijedlog Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana. Nosilac pripreme Plana utvrditi će Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na donošenje.

Član 10.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo”.

Broj: 01-02-163/26

Vogošća, 27.08.2026. godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA VOGOŠĆA

Nihad Hadžić