

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
KANTON SARAJEVO  
OPĆINA VOGOŠĆA  
Općinsko vijeće  
**Komisija za poslovne prostore i stanove**

Broj: 01-04-1892/26  
Vogošća, 29.06.2026.godine

OPĆINSKO VIJEĆE  
**V O G O Š Ć A**

**PREDLAGAČ:** Komisija za poslovne prostore i stanove

**OBRAĐIVAČ:** Stručna služba za poslove Općinskog vijeća

**PREDMET:** Odluka o stavljanju van snage Odluke o dodjeli u zakup poslovne prostorije u ulici Skendera Kulenovića broj 59 – Prijedlog

Dostavljamo Vam na donošenje prijedlog Odluke o stavljanju van snage Odluke o dodjeli u zakup poslovne prostorije u ulici Skendera Kulenovića broj 59.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. a/a

**P R E D S J E D N I K**  
Komisije za poslovne prostore i stanove

---

**Gljiva Bego**

Na osnovu člana 13. stav (2) alineja 18. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 49/06 i 51/09), člana 70. stav (1) tačka 2. Statuta Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 27/14 – Prečišćeni tekst, 14/15, 9/20 i 23/24) i člana 18. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 14/25) Općinsko vijeće Vogošća, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o stavljanju van snage Odluke o dodjeli u zakup**  
**poslovne prostorije u ulici Skendera**  
**Kulenovića broj 59**

**Član 1.**

Stavlja se van snage Odluka o dodjeli u zakup poslovne prostorije u ulici Skendera Kulenovića broj 59 („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 19/26), zbog odustajanja ponuđača Ajnex d.o.o. od zaključivanja Ugovora o zakupu poslovnih prostorija.

**Član 2.**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj:  
Vogošća,

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA VOGOŠĆA

\_\_\_\_\_  
**Nihad Hadžić**

## OBRAZLOŽENJE

### Pravni osnov za donošenje:

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je u članu 13. stav (2) alineja 18. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 49/06 i 51/09) kojim je definisano da Općinsko vijeće u okviru svojih nadležnosti obavlja i druge poslove utvrđene zakonom i statutom. Članom 70. stav (1) tačka 2. Statuta Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 27/14 – Prečišćeni tekst i 14/15, 9/20 i 23/24) propisano je da je Općinsko vijeće nadležno da donosi odluke, druge propise i opće akte i daje njihovo tumačenje. Članom 18. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 14/25) utvrđena je obaveza potpisivanja ugovora o zakupu poslovnih prostorija.

### Razlozi za donošenje:

Općinsko vijeće Vogošća je donijelo Odluku o dodjeli poslovne prostorije u ulici Skendera Kulenovića broj 59, kojom je poslovna prostorija površine 103 m<sup>2</sup>, na osnovu provedene procedure javnog oglasa, dodijeljena privrednom društvu Ajnex d.o.o., kao jedinom ponuđaču, na period od dvije godine (2) uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 6,00 KM/m<sup>2</sup>. Odluka Općinskog vijeća je objavljena u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“, broj: 19/26, čime je stekla pravnu snagu u skladu sa njenim članom 4.

U postupku realizacije Odluke, privrednom društvu Ajnex d.o.o. je dostavljen nacrt Ugovora o zakupu poslovnih prostorija, koji je od strane istog prihvaćen. Nakon usaglašavanja teksta, Ugovor o zakupu poslovnih prostorija je potpisan od strane Općinskog načelnika i dostavljen privrednom društvu Ajnex d.o.o. radi potpisivanja i zaključivanja.

Neposredno prije zaključenja Ugovora i dogovorene primopredaje poslovne prostorije, dana 19.08.2026. godine, Ajnex d.o.o. je obavijestio Službu za privredu, integrisani lokalni razvoj i društvene djelatnosti o odustajanju od zaključenja Ugovora o zakupu poslovnih prostorija. Slijedom navedenog, Ugovor o zakupu nije zaključen u propisanom roku, niti je izvršena primopredaja poslovne prostorije, odnosno nije došlo do realizacije dodjele poslovne prostorije u zakup po predmetnoj Odluci.

Uzimajući u obzir da je lice, kojem je poslovna prostorija dodijeljena u zakup, **izričito odustalo** od zaključenja Ugovora, čime je prestala mogućnost realizacije predmetne Odluke, potrebno je postojeće pravno stanje uskladiti sa nastalim činjeničnim okolnostima.

Stavljanjem van snage predmetne Odluke prestaje pravni osnov za realizaciju predmetne dodjele u zakup, čime se omogućava da se poslovna prostorija ponovo ponudi u zakup, u skladu sa važećim propisima, zbog čega je odlučeno kao u dispozitivu.

### Obrazloženje predloženih rješenja:

- Članom 1. stavljena je van snage Odluka o dodjeli u zakup poslovne prostorije Općine Vogošća u ulici Skendera Kulenovića broj 59, broj: 01-02-812/26 od 30.04.2026. godine,
- Članom 2. utvrđeno je stupanje na snagu.

### Finansijska sredstva:

Za realizaciju ove Odluke nisu potrebna finansijska sredstva.

## Pregled Dokumentata| Broj 19/26

Početna (/) / Dokumenti (/Docs/) / Službene novine Kantona Sarajevo (/Docs/Drzavni) / Dokumenti pregled

## Službene novine Kantona Sarajevo, broj 19/26

Na osnovu člana 13. stav (2) alineja 18. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06 i 51/09) i člana 70. stav (1) tačka 2. Statuta Općine Vogošća ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 27/14 - Prečišćeni tekst, 14/15, 9/20 i 23/24) i člana 5. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Vogošća ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/25), Općinsko vijeće Vogošća, na sjednici održanoj 30.04.2026. godine, donijelo je

## ODLUKU

## O DODJELI U ZAKUP POSLOVNE PROSTORIJE U ULICI SKENDERA KULENOVIĆA BROJ 59

## Član 1.

Dodjeljuje se u zakup, kao najpovoljnijem ponuđaču Ajnex d.o.o. Vogošća, sa sjedištem u ulici Krivoglavci II broj 171, poslovna prostorija u ulici Skendera Kulenovića broj 59, površine 103 m<sup>2</sup>, na period od dvije (2) godine uz mjesečnu zakupninu od 6,00 KM/m<sup>2</sup> bez uračunatog PDV-a.

## Član 2.

Korisniku iz člana 1. ove Odluke poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup pod uslovima definisanim članom 18. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Vogošća.

## Član 3.

Na osnovu Odluke, Općinski načelnik će sa korisnikom iz člana 1. ove Odluke zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija.

## Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-812/26  
30. aprila 2026. godine  
Vogošća

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
OPĆINA VOGOŠĆA  
PRAVOBRANILAŠTVO OPĆINE VOGOŠĆA

Broj:10-07-46/26-1  
Vogošća, 25.08.2026. godine

OPĆINA VOGOŠĆA  
OPĆINSKI NAČELNIK  
Služba za privredu, integrisani lokalni razvoj  
i društvene djelatnosti - ovdje -

**PREDMET: Pravno mišljenje**

Na osnovu člana 15. Zakona o pravobranilaštvu („Sl. novine Kantona Sarajevo“, broj: 33/08-Novi prečišćeni tekst, i broj: 7/12 i 44/16) i člana 10. Odluke o Pravobranilaštvu Općine Vogošća („Sl. novine Kantona Sarajevo“, broj: 27/02, 19/07 i 12/2018), Pravobranilaštvo Općine Vogošća razmatralo je Zahtjev za mišljenje broj: 03-19-344/26 od 21.08.2026. godine, službenu dokumentaciju i isprave dostavljene u prilogu navedenog zahtjeva, a koji zahtjev je uputila nadležna općinska Služba za privredu, integrisani lokalni razvoj i društvene djelatnosti Općine Vogošća.

Nakon izvršene analize podnesenog zahtjeva, priložene materijalne dokumentacije i isprava, kao i prijedloga teksta odluke o stavljanju van snage ranije donesene Odluke o dodjeli u zakup poslovne prostorije u ulici Skendera Kulenovića broj 59, broj:01-02-812/26 od 30. aprila 2026. godine, nedvosmisleno proizlazi da su ostvareni uslovi za stavljanje Odluke van snage radi pokretanja novog postupka javnog oglašavanja davanja predmetne poslovne prostorije u zakup.

Shodno svemu prednje izloženom Pravobranilaštvo Općine Vogošća daje pozitivno Pravno mišljenje na predloženi tekst Odluke o stavljanju van snage Odluke o dodjeli u zakup poslovne prostorije u ulici Skendera Kulenovića broj 59, broj:01-02-812/26 od 30. aprila 2026. godine.

OPĆINSKI PRAVOBRANILAC

✓ Kemal Kurtalić

