Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
OPĆINA VOGOŠĆA
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj : 03-45-2098/26
Vogošća, 12.11.2026. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
V O G O Š Ć A

PREDLAGAČ : Općinski načelnik

OBRAĐIVAČ : Služba za privredu,
integrisani lokalni razvoj i društvene djelatnosti

PREDMET: Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Vogošća – dostavlja se

U prilogu Vam dostavljamo prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Vogošća, na razmatranje i usvajanje.

OPĆINSKI NAČELNIK

Migdad Hasanović

U skladu sa odredbama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija („Službeni list SRBiH", br: 33/77, 12/87, 30/90, „Službeni list RBiH" br: 3/93 i 13/94 i „Službene novine Kantona Sarajevo", br: 14/97, 29/09, 40/15 i 32/19), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH", br: 49/06 i 51/09) i člana 70. Statuta Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo", broj 27/14 – Prečišćeni tekst i 14/15 i 9/20) Općinsko vijeće Vogošća, na sjednici održanoj _____godine, donijelo je

PRIJEDLOG

ODLUKU O DODJELI U ZAKUP POSLOVNIH ZGRADA I PROSTORIJA OPĆINE VOGOŠĆA

I OSNOVNE ODREDBE

Član 1.
(Predmet Odluke)

Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Vogošća (u daljem tekstu: Odluka) utvrđuju se kriteriji i mjerila, uvjeti, način i postupak dodjele u zakup poslovnih zgrada i prostorija (u daljem tekstu: poslovne prostorije), zasnivanje, trajanje i prestanak zakupa, visina i način plaćanja zakupnine, ostala pitanja iz odnosa zakupa poslovnih prostorija na kojima pravo raspolaganja i upravljanja ima Općina Vogošća (u daljem tekstu: Općina).

Član 2.
(Zakupci poslovnih prostorija)

Poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup za obavljanje djelatnosti pravnih i fizičkih lica, državnih organa i organizacija, političkih stranaka, udruženja građana i samostalnih privrednika.

Član 3.
(Administrativno tehnički i pravni poslovi)

Administrativne, tehničke, pravne i druge poslove vezane za dodjelu u zakup poslovnih prostorija, zasnivanje, trajanje i prestanak zakupa poslovnih prostorija, poslove evidencije, nadzora i kontrole korištenja poslovnih prostorija, vrši općinska služba nadležna za poslove privrede (u daljem tekstu: Služba).

II POSTUPAK I NAČIN DODJELE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA

Član 4.
(Način dodjele u zakup)

(1) Poslovne prostorije iz člana 1. ove Odluke dodjeljuju se u zakup putem javnog oglasa i neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva na način utvrđen Odlukom.
(2) Zakupcu fizičkom i pravnom licu koji već ima u zakupu poslovnu prostoriju Općine, a koji ima dug po osnovu dospjele neplaćene zakupnine, ne mogu se dodjeliti u zakup druge poslovne prostorije Općine, niti razmatrati drugi zahtjevi zakupca iz zakupnog odnosa.

Član 5.
(Odluka o dodjeli u zakup)

Odluku o dodjeli u zakup poslovnih prostorija donosi Općinsko vijeće na prijedlog Komisije za poslovne prostore i stanove (u daljem tekstu: Komisija) i Općinskog načelnika.

Član 6.
(Komisija za poslovne prostore i stanove)

(1) Postupak dodjele u zakup poslovnih prostorija provodi Komisija koju imenuje Općinsko vijeće.
(2) Komisija iz stava (1) ovog člana:
   a) daje saglasnost na raspisivanje javnog oglasa za dodjelu poslovnih prostorija;
   b) vrši otvaranje ponuda prispjelih na javni oglas za dodjelu poslovnih prostorija;
   c) razmatra zahtjeve za dodjelu u zakup poslovnih prostorija neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva;
   d) daje mišljenje na prijedlog odluke o dodjeli u zakup poslovnih prostorija;
   e) u skladu sa Odlukom utvrđuje ispunjavanje uslova za obnavljanje ugovora o zakupu poslovnih prostorija sa dosadašnjim zakupcem;
   f) odlučuje o zahtjevu zakupca za promjenu poslovne djelatnosti utvrđene Ugovorom, na način utvrđen ovom odlukom;
   g) razmatra i druge zahtjeve zakupaca iz zakupnog odnosa.

Član 7.
(Javni oglas za dodjelu u zakup)

(1) Javni oglas za dodjelu u zakup poslovnih prostorija (u daljem tekstu: javni oglas) objavljuje Općinski načelnik na prijedlog Komisije putem nadležne službe.
(2) Pravo učestvovanja na javnom oglasu imaju pravna i fizička lica.
(3) Javni oglas iz stava (1) ovog člana objavljuje se najmanje u jednom od dnevnih listova na području Federacije Bosne i Hercegovine koji je odabran u zakonom propisanoj proceduri za oglašavanje, na web stranici i oglasnoj ploči Općine Vogošća.
(4) Sadržaj javnog oglasa priprema Općinski načelnik na prijedlog Komisije putem nadležne službe u skladu sa zakonom i ovom Odlukom, sa naznakom namjene poslovne prostorije, kao i mjesta i vremena javnog objavljivanja vrednovanih ponuda.
(5) Namjena poslovnih prostorija u smislu prethodnog stava, utvrđuje se u skladu sa općinskom Odlukom o rasporedu poslovnih djelatnosti na području općine Vogošća.
(6) Dodjela u zakup poslovnih prostorija putem javnog oglasa ne može se uslovljavati ispunjenjem posebnog uslova – izmirenje duga ranijeg korisnika poslovnih prostorija koje su predmet oglašavanja.

Član 8.
(Prijava na javni oglas)

(1) Pismene prijave na javni oglas podnose se Komisiji neposredno ili putem pošte preporučeno u roku navedenom u javnom oglasu.
(2) Prijave sa ponudom podnose se u zapečaćenoj koverti sa čitko naznačenim imenom, prezimenom, adresom i brojem telefona podnosioca ponude.
(3) Prijava se podnose u roku od 8 (osam) dana od dana objavljivanja oglasa.

Član 9.
(Postupak provođenja javnog oglasa)

(1) Komisija otvara primljene ponude i nakon utvrđivanja formalne ispravnosti ponuda utvrđuje najpovoljniju ponudu prema kriterijima i mjerilima iz Odluke.
(2) U razmatranje se uzimaju samo blagovremene i potpune ponude.
(3) O radu Komisije vodi se zapisnik.

Član 10.
(Najpovoljnija ponuda)

(1) Najpovoljnija ponuda po javnom oglasu iz člana 7. ove Odluke je ponuda koja sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine.
(2) Ako su dvije ili više ponuda fizičkih lica jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda nezaposlenog lica, odnosno lica koje ima veći broj nezaposlenih članova uže porodice.
(3) Ako su dvije ili više ponuda pravnih lica jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda pravnog lica sa većim brojem uposlenih radnika.
(4) U slučaju da su dvije ili više ponuda pravnih i fizičkih lica jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda fizičkog lica koje je nezaposleno.
(5) Izuzetno od odredbe prethodnog stava, u slučaju da je fizičko lice zaposleno, prednost ima pravno lice sa većim brojem uposlenih radnika.

Član 11.
(Kriteriji i mjerila za javni oglas)

(1) Vrednovanje ponuda iz člana 7. stav (4) Odluke vrši se primjenom sljedećih kriterija i mjerila:
   a) Visina zakupnine za 1,00 KM iznad početnog iznosa zakupnine – 2 boda;
   b) Član šehidske porodice/porodice poginulog borca/branitelja – 100 bodova;
   c) Invalidnost podnosioca ponude – ratnog vojnog invalida:
      1) tjelesno oštećenje 100% - 100 bodova;
      2) tjelesno oštećenje 20 – 90%, za svaki stepen tjelesnog oštećenja - 1 bod.
   d) Vojna priznanja:
      1) Zlatni ljiljan i Zlatna policijska značka – 80 bodova;
      2) Ostala vojna priznanja utvrđena Zakonom o posebnim pravima dobitnika ratnih priznanja i odlikovanja i članova njihovih porodica („Službene novine Federacije BiH", br: 70/05, 61/06 i 9/10) – 50 bodova;
      3) Priznanja Općine Vogošća – 30 bodova.
   e) Učešće u oružanim snagama Republike Bosne i Hercegovine:
      1) za svaki puni mjesec učešća – 1 bod
      2) za svakog člana uže porodice ponuđača za svaki puni mjesec učešća – 0,5 bodova;
      3) organizator otpora – 10 bodova;
      4) veteran – 8 bodova.
   f) Članovi uže porodice podnosioca ponude:
      1) za svakog člana - 5 bodova;
      2) za svakog nezaposlenog člana broj bodova iz ove tačke uvećava se za 5 bodova.
   g) Ponuđač sa prebivalištem na području općine Vogošća u kontinuitetu najmanje:
      1) jednu godinu – 5 bodova;
      2) tri godine – 15 bodova;
      3) pet godina – 30 bodova.

(2) Bodovi po osnovu mjerila iz ovog člana se zbrajaju – kumuliraju.
(3) Pod članom uže porodice u smislu ove Odluke smatraju se bračni drug, roditelji i djeca koji žive u zajedničkom domaćinstvu sa podnosiocem ponude.
(4) Vrednovanje zajedničke ponude dva ili više fizičkih lica utvrđuje se na osnovu prosječno ostvarenog broja bodova svih ponuđača.

Član 12.
(Najpovoljnija ponuda sa jednakim brojem bodova)

(1) Najpovoljnija ponuda iz člana 11. ove Odluke je ponuda sa najvećim brojem bodova.
(2) U slučaju da više ponuđača ima jednak broj bodova, prednost ima ponuda prema sljedećem redoslijedu:
   a) sa najdužim učešćem u Oružanim snagama Armije Republike Bosne i Hercegovine;
   b) sa najvećim iznosom zakupnine;

c) sa najvećim brojem nezaposlenih članova porodičnog domaćinstva.

Član 13.
(Rok za utvrđivanje najpovoljnije ponude)

Komisija je dužna utvrditi najpovoljniju ponudu najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka za prijavu na oglas i pripremiti prijedlog odluke o dodjeli u zakup poslovne prostorije.

Član 14.
(Odustajanje od najpovoljnije ponude)

(1) Ukoliko učesnik javnog oglasa, čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, odsutane od ponude ili ne pristupi zaključivanju ugovora o zakupu u roku od 30 dana od dana donošenja odluke Općinskog vijeća o dodjeli u zakup poslovnih prostorija, Komisija predlaže Općinskom vijeću dodjelu u zakup poslovnih prostorija ostalim ponuđačima prema utvrđenom redoslijedu.
(2) Za učesnike javnog oglasa iz člana 7. ove Odluke, u slučaju iz prethodnog stava, Komisija predlaže Općinskom vijeću dodjelu u zakup poslovnih prostorija ponuđačima po utvrđenom redoslijedu prema broju bodova.
(3) Ako se u skladu sa stavom (1) i (2) ovog člana ne izvrši dodjela u zakup poslovnih prostorija, raspisuje se javni oglas.

Član 15.
(Dodjela u zakup neposrednom pogodbom)

(1) Komisija može predložiti Općinskom vijeću, bez prethodno objavljenog javnog oglasa, dodjelu u zakup poslovne prostorije neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva:
   a) Državnim, federalnim, kantonalnim, općinskim organima uprave i upravnim organizacijama;
   b) Na osnovu zahtjeva/prijedloga Komisije za zaštitu boraca, RVI, šehidskih i porodica poginulih boraca, za priznanja postignuta u odbrani zemlje;
   c) Korisnicima poslovnih prostorija koji su imali ili imaju zaključene ugovore sa općinom, pod uslovom da su isti sačinjeni u skladu sa odredbama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija, da su redovno izvršavali svoje obaveze prema općini i da su iste koristili u skladu sa ugovorom;
   d) Ako se nakon smrti zakupca – poslodavca ugovor zaključuje tj. nastavlja obavljanje djelatnosti od strane članova uže porodice;
   e) Bračnom drugu ili djeci zakupca nakon njegovog odlaska u penziju ukoliko su bili zaposleni u firmi ili radnji zakupca najmanje 3 godine neprekidno;
   f) Licima koji poslovnu prostoriju kupljenu od Općine moraju napustiti na osnovu sudske presude.
   g) Zakupcima koji moraju zbog rušenja napustiti prostor koji je u vlasništvu Općine;
   h) Zdravstvenim i obrazovnim ustanovama;
   i) Ukoliko nije bilo ponuda za zakup poslovnih prostorija nakon dva oglašavanja.
   j) Subjektima koji imaju sjedište na području općine Vogošća:
      1. boračkim udruženjima Općine;
      2. udruženjima građana čija je osnovna djelatnost pružanje pomoći oboljelim licima;
      3. političkim strankama za vrijeme dok participiraju u radu Općinskog vijeća Vogošća;
      4. humanitarnim organizacijama.

Član 16.
(Dodjela u zakup po osnovu prava prvenstva na prijedlog Općinskog načelnika)

Općinski načelnik može u izuzetnim slučajevima putem službe predložiti Općinskom vijeću, bez prethodno objavljenog javnog oglasa, dodjelu u zakup poslovne prostorije, neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva, koja je trunutno slobodna od lica i stvari:
   a) Članu uže porodice šehida i poginulih boraca (roditeljima, supruzi i djeci);
   b) U drugim slučajevima kada je to u interesu Bosne i Hercegovine, Federacije BiH, Kantona

Sarajevo i Općine Vogošća.

Član 17.
(Dodjela u slučaju više istih zahtjeva)

U slučaju da je podneseno više zahtjeva koji ispunjavaju uslove za dodjelu u zakup iste poslovne prostorije, neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva, predmetna prostorija će biti dodjeljena pod zakup putem javnog oglasa.

III UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNIH PROSTORIJA

Član 18.
(Ugovor o zakupu)

(1) Na osnovu odluke Općinskog vijeća, odnosno Zaključka Komisije, Općinski načelnik zaključuje ugovor o zakupu poslovnih prostorija u roku od 30 dana od dana donošenja odluke, odnosno zaključka.
(2) Ugovor o zakupu poslovnih prostorija zaključuje se na određeno vrijeme u trajanju do dvije godine.
(3) Prije zaključenja ugovora o zakupu poslovnih prostorija, korisnik je dužan i to:
   a) Pravno lice – obezbjediti bankarsku garanciju na iznos od 50% od ukupnog iznosa zakupnine za period na koji je ugovor zaključen ili 10 bjanko potpisanih, ovjerenih, akceptiranih mjenica društva sa ovlaštenjem za popunjavanje izdatim u korist Općine Vogošća.
   b) Obaveza iz prethodne alineje ne odnosi se na dioničko društvo, javno preduzeće, javnu ustanovu, fondove.
   c) Fizičko lice – uplati šestomjesečni iznos zakupnine unaprijed ili pet bjanko potpisanih i akceptiranih ličnih mjenica fizičkog lica sa ovlaštenjem za popunjavanje izdatim u korist Općine Vogošća.
(4) Obaveza iz stava (3) odnosi se i na zakupce koji obnavljaju ugovore o zakupu poslovnih prostorija osim u slučaju redovnog izmirenja zakupnih obaveza. Dostavljanje bankarske garancije je neophodno jer je njeno trajanje ograničeno trajanjem ugovora o zakupu.

Član 19.
(Izmjena zakupca)

(1) Zakupcu – fizičko lice koje osnuje privredno društvo (pravno lice) može se, na njegov zahtjev, odobriti zaključenje novog ugovora o zakupu poslovnih prostorija sa osnovanim privrednim društvom – pravnim licem.
(2) Ukoliko je ugovor o zakupu poslovnih prostorija zaključen sa pravnim licem sa jednim osnivačem (fizičko lice ili pravno lice), na zahtjev osnivača može se zaključiti novi ugovor o zakupu poslovnih prostorija s tim osnivačem.
(3) Ukoliko je ugovor o zakupu poslovnih prostorija zaključen sa pravnim licem koje ima više suosnivača, na zahtjev jednog od suosnivača može se zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija sa tim suosnivačem, pod uslovom da ostali suosnivači daju saglasnost.
(4) Ukoliko je ugovor o zakupu poslovnih prostorija zaključen sa zakupcem, pravnim licem koje osnuje drugo pravno lice, na zahtjev zakupca se može zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija sa novonastalim pravnim licem istog osnivača uz prethodno dostavljen dokaz da je zakupac jedini osnivač navedenog, drugog pravnog lica. Pravo iz stava (4) ovog člana se može koristiti jednom u toku trajanja ugovorenog odnosa.
(5) O zahtjevima odlučuje Komisija zaključkom na osnovu kojeg općinski načelnik zaključuje ugovor o zakupu.
(6) Ugovor iz prethodnog stava zaključuje se na ostali period zakupa do isteka roka na koji je raniji ugovor o zakupu zaključen.
(7) U slučajevima iz stavova (1), (2) (3) i (4) ovog člana ugovor o zakupu se može zaključiti samo pod uslovom da zakupac nema duga po osnovu dospjele zakupnine za poslovni prostor koji je predmet zakupa.

Član 20.
(Obnova ugovora o zakupu)

(1) Ukoliko zakupac nema dugovanja po osnovu dospjele zakupnine i poslovnu prostoriju koristi u skladu sa ugovorom, a izmirio je sve dospjele obaveze za usluge odvoz smeća, korištenja vode, električne energije, centralnog grijanja i ostale troškove za redovno održavanje, Komisija će pozvati zakupca na zaključenje novog ugovora o zakupu najkasnije mjesec dana prije isteka ugovora.
(2) Komisija donosi zaključak o ispunjavanju uslova iz prethodnog stava sa danom isteka ugovora o zakupu poslovnih prosotrija i predlaže općinskom načelniku da sa dosadašnjim zakupcem zaključi ugovor o zakupu poslovnih prostorija u skladu sa odlukom.
(3) Ukoliko se zakupac ne odazove pozivu iz stava (1) ovog člana, smatrat će se da nema interes za dalje korištenje poslovnih prostorija i isti je dužan istekom ugovora o zakupu predati poslovne prostorije zakupodavcu – Općini.
(4) Izuzetno od odredbi stavova (1), (2) i (3) ovog člana ugovor o zakupu poslovnih prostorija može se obnoviti i sa ranijim zakupcem kome je istekao ugovor o zakupu poslovnih prostorija, a protiv koga je pokrenut sudski postupak ili kome je pravosnažnom sudskom presudom utvrđena obaveza izmirenja duga i vraćanje poslovnih prostorija zakupodavcu – Općini.
(5) U slučaju iz stava (4) ovog člana, ugovor o zakupu se može obnoviti ukoliko dosadašnji zakupac u cjelosti izmiri presuđeni dug ili koji u toku sudskog postupka izmiri utuženi dug ako je zainteresovan za dalje korištenje istih poslovnih prostorija.

IV VISINA I NAČIN PLAĆANJA ZAKUPNINE

Član 21.
(Obaveze zakupca)

(1) Zakupac je dužan za korištenje poslovnih prostorija plaćati zakupninu unaprijed i to najkasnije do petog u mjesecu za tekući mjesec.
(2) Pored obaveze iz prethodnog stava, zakupac je dužan plaćati porez na dodanu vrijednost, a ukoliko se poslovne prosotrije nalaze u stambeno-poslovnoj zgradi kolektivnog stanovanja i naknadu za redovno održavanje zajedničkih djelova zgrada kao i druge obaveze u skladu sa zakonom.

Član 22.
(Zone)

(1) Visina zakupnine određuje se prema zoni u kojoj se poslovna prostorija nalazi.
(2) Za poslovne prostorije koje se nalaze u zgradi na uglu dvaju ulica koje pripadaju različitim zonama visina zakupnine utvrđuje se prema većem iznosu zakupnine određenim za te zone.
(3) Zone u kojima se nalaze poslovne prostorije su kako slijedi:
   a) I ZONA:
      Obuhvata centar naselja, odnosno sljedeće ulice: Igmanska (od UNIS – PSC Vogošća do Semizovačke petlje), Jošanička, Omladinska, Izeta Delića, Tome Mendeša, Braće Halać, Samira Gradišića, Spasoje Blagovačanina, Braće Kršo, Feriza Merzuka, Nova Industrijska zona UNIS i Akifa ef. Biserovića.

   b) II ZONA:
      Obuhvata sljedeće ulice: Vogošćanskih odreda, Branilaca vijenca, P.O. Zvijezda, Skendera Kulenovića, Safeta Krupića, 24. juna i Remzije Veje.

   c) III ZONA:
      Obuhvata ulice i naselja koja nisu obuhvaćena I i II zonom.

Član 23.
(Zakupnina)

(1) Najniži iznos zakupnine po zonama utvrđuje se kako slijedi:
   a) I zona najniži 12,00 KM po m^2
   b) II zona najniži 6,00 KM po m^2
   c) III zona najniži 5,00 KM po m^2

(2) Zakupnina za poslovne prostorije koje se nalaze u pasažima, dvorištima, suterenima i podrumskim prostorijama, na spratu poslovne prostorije bez portala kao i za poslovne prostorije u kojima se obavlja djelatnost utvrđena Odlukom o niskoakumulativnim i deficitarnim, zanatskim, proizvodnim i uslužnim djelatnostima i djelatnost uskladištenja robe, utvrđuje se u najnižem iznosu, kako sljedi:
   a) I ZONA 6,00 KM po m^2
   b) II ZONA 3,00 KM po m^2
   c) III ZONA 2,00 KM po m^2

(3) Izuzetno od odredbi stava (1) i (2) ovog člana, iznos zakupnine po $m^{2,}$ bez obzira na zonu u kojoj se poslovna prostorija nalazi, utvrđuje se u iznosu od 1,00 KM po m^2 za korisnike definisane u članu 15. stav (1) tačka j) alineje 1), 2), 3) i 4).

Član 24.
(Zakupnina za neposrednu dodjelu i obnovu ugovora)

Poslovne prostorije koje se dodjeljuju u zakup u skladu sa članom 15. i 16. ove Odluke ili se zaključuje ugovor o zakupu sa dosadašnjim zakupcem u skladu sa članom 20. ove Odluke iznos zakupnine po m^2 poslovne prostorije utvrđuje se u najnižem iznosu zakupnine u datoj zoni utvrđen članom 23. ove Odluke.

V ULAGANJE U POSLOVNE PROSTORIJE

Član 25.
(Ulaganja u poslovne prostorije)

Zakupac nema pravo na naknadu sredstava, povrat sredstva, niti na kompenzaciju sa zakupninom iznosa nepovratnih ulaganja u poslovne prostorije.

Član 26.
(Nužna ulaganja u poslovne prostorije)

(1) Zakupodavac je dužan da preda zakupcu poslovne prostorije u stanju u kome se one mogu koristiti (da ima ispravne instalacije: električne, vodovodne, kanalizacione, instalacije za grijanje, uslovne portale i vanjsku stolariju, da nema vlage i značajnih oštećenja na zidovima). U slučaju neispravnosti i neuslovnosti navedenog, uložena sredstva za dovođenje u stanje ispravnosti i uslovnosti smatraju se nužnim ulaganjem.
(2) Prije predaje u zakup poslovnih prostorija zakupcu, Služba putem ovlaštenog uposlenika i uz prisustvo predstavnika ugovorenog izvođača radova Općine izlaskom na lice mjesta utvrđuju uslovnost poslovne prostorije u skladu sa stavom (1) ovog člana.
(3) O konstatovanom stanju sačinjava se zapisnik.

VI POSEBNE ODREDBE

Član 27.
(Podzakup)

(1) Zakupac ne može poslovne prostorije ili dio poslovne prostorije dati u podzakup ili koristiti kao svoje učešće po osnovu ugovora o poslovno-tehničkoj ili drugim oblicima saradnje sa drugim pravnim i fizičkim licima.
(2) Izuzetno od odredbe prethodnog stava zakupci poslovnih prostorija Općine, na svoj zahtjev a na prijedlog Komisije, mogu ostvariti poslovno-tehničku saradnju sa trećim licem uz prethodnu saglasnost Općinskog vijeća, za svaki pojedinačno potpisani ugovor.

Član 28.
(Promjena poslovne djelatnosti)

(1) Zakupac može podnijeti zahtjev za promjenu poslovne djelatnosti utvrđene Ugovorom.
(2) O zahtjevu iz prethodnog stava odlučuje Komisija u skladu sa općinskom odlukom o djelatnostima koje se mogu obavljati u pojedinim ulicama na području općine Vogošća.
(3) Na osnovu zaključka Komisije, Općinski načelnik zaključuje Anex ugovora o zakupu poslovnih prostorija u roku od 15 dana od dana donošenja zaključka, ukoliko su izmirene obaveze.

Član 29.
(Prestanak ugovora o zakupu)

(1) Ugovor o zakupu poslovnih prostorija prestaje istekom vremena na koje je zaključen.
(2) Ugovor može prestati i prije isteka vremena na koji je zaključen, na osnovu odustanka, sporazumno ili pod uslovima i na način propisan Zakonom o zakupu poslovnih zgrada i prostorija i propisima donesenim na osnovu Zakona.

Član 30.
(Raskid ugovora o zakupu)

Općinski načelnik je dužan pokrenuti instrumente obezbjedenja plaćanja zakupa i izjavom o odustanku jednostrano raskinuti ugovor o zakupu poslovnih prostorija ako zakupac:
a) ne plati dvije dospjele zakupnine istekom roka od 15 dana od dana dostavljanja opomene;
b) u roku od tri mjeseca, bez opravdanih razloga, ne otpočne obavljati djelatnost odnosno ne stavi poslovne prostorije u funkciju;
c) izgubi pravo na obavljanje djelatnosti iz zakonom predvidenih razloga;
d) izda prostor u podzakup a da zato nema pravo.

Član 31.
(Iseljenje zakupaca)

(1) Općina će vršiti iseljenje zakupaca iz poslovnih prostorija, koji ne plaćaju zakupninu u skladu sa ugovorom o zakupu i ovom odlukom, putem Komisije koju imenuje Općinski načelnik,
(2) pod uslovom i na način kako je propisano u članu 29. stav (1) Zakona preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 14/97, 29/09, 40/15 i 32/19).
(3) Zakupcima iz prethodnog stava će biti data mogućnost za re-program duga, o čemu će zaključak donijeti Općinski načelnik na prijedlog nadležne službe.
(4) Komisija koju imenuje Općinski načelnik će Poslovnikom o radu pobliže urediti način rada te utvrditi proceduru i postupak iseljenja zakupaca iz poslovnih prostorija.

VII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 32.
(Primjena odluke)

(1) Ugovori koji su zaključeni prije stupanja na snagu ove odluke, izvršavaće se na ugovoreni način.
(2) Zahtjevi za dodjelu u zakup poslovnih prostorija po osnovu prava prvenstva, kao i druga neriješena pitanja iz zakupnog odnosa nastali prije stupanja na snagu ove Oćdluke, rješavat će se u skladu sa ovom Odlukom.

Član 33.
(Rodno značenje izraza)

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a koji imaju rodno značenje, bez obzira jesu li korišteni u muškom ili ženskom rodu, obuhvataju na jednak način muški i ženski rod.

Član 34.
(Prestanak primjene važeće odluke)

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o načinu i postupku dodjele u zakup poslovnih zgrada i prostorija kojima pravo raspolaganja ima Općina Vogošća ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 36/06, 12/07 i 15/22).

Član 35.
(Stupanje na snagu Odluke)

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj: 03-04-464/25
Vogošća, 25.03.2025. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA
Nihad Hadžić

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje:

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je u odredbama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija („Službeni list SRBiH", br: 33/77, 12/87, 30/90, „Službeni list RBiH" br: 3/93 i 13/94 i „Službene novine Kantona Sarajevo", br: 14/97, 29/09, 40/15 i 32/19), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH", br: 49/06 i 51/09) i člana 70. Statuta Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo", broj 27/14 – Prečišćeni tekst i 14/15 i 9/20) kojima je utvrđena nadležnost Općinskog vijeća za donošenje akata.

Razlozi za donošenje:

Presudom Ustavnog suda Federacije Bosne i Hercegovine iz 2006. godine utvrđena je povreda prava općina na lokalnu samoupravu kroz donošenje Zakona o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija („Službene novine Kantona Sarajevo" br: 14/97). U istoj presudi Ustavni sud je utvrdio prestanak važenja čl. 5, 10. 11. i 18. navedenog Zakona. U obrazloženju presude Ustavnog suda navodi se, između ostalog, da je Kanton Sarajevo pomenutim propisima detaljno regulisao uslove i postupak dodjele u zakup poslovnih prostora, da je devet kategorija zakupaca izuzeo od općeg režima dodjele putem javnog oglasa i da je ovlastio načelnike općina da im rješenjem neposredno dodjeljuje ove prostore (član 11. Odluke). Također je, navodno u svrhu restitucije, uspostavio kategoriju izvornih vlasnika" poslovnih prostora, kojima se, bez javnog oglasa, bez naknade i na neodredeno vrijeme, dodjeljuju poslovni prostori oni, izuzetno od općeg režima, imaju i pravo davanja ovih prostora u podzakup (član 11. Zakona i član 2. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke - „Službene novine Kantona Sarajevo" broj 16/04). Prilikom odlučivanja u ovom ustavno sudskom sporu, Ustavni sud Federacije je konstatovao da je u relevantnim propisima utvrđeno da se lokalna samouprava ostvaruje u skladu sa Ustavom, zakonom i statutom jedinica lokalne samouprave, što znači i u skladu sa Ustavom i zakonima Kantona Sarajevo.
Ustavni sud Federacije je međutim, utvrdio da je Kanton Sarajevo pomenutim propisima prekoračio svoja ovlaštenja i time povrijedio pravo općina na lokalnu samoupravu. Tako je u Evropskoj povelji o lokalnoj samoupravi, između ostalog, propisano da će lokalne vlasti, u skladu sa ekonomskom politikom zemlje, imati pravo na odgovarajuće vlastite izvore finansiranja kojima će raspolagati slobodno, u okviru svojih ovlaštenja (član 9.). Zakonom o osnovama lokalne samouprave je propisano da će se u okviru samoupravnog djelokruga, u općini prvenstveno: uz ostale nadležnosti - upravljati općinskom imovinom;" (član 8). Istu odredbu sadrži i Zakon o lokalnoj samoupravi (član 9), a u članu 42. tog Zakona se propisuje da prihode općina, uz ostale, čine i prihodi od nepokretnih i pokretnih stvari u vlasništvu općine.
Suprotno ovim propisima, Kanton Sarajevo je ograničio samoupravno pravo općina da upravljaju imovinom nad kojom, nesporno, imaju pravo raspolaganja, što uključuje i davanje u zakup poslovnih zgrada i prostorija. To se ogleda, naročito, u sljedećem: Zakupni odnos se uspostavlja, prema Zakonu o obligacionim odnosima, ugovorom, dok Zakon propisuje da se taj odnos uspostavlja rješenjem općinskog načelnika o kojem, po žalbi, odlučuje kantonalno ministarstvo (član 5.a.). Općini se nameće obaveza da, srazmjerno kvadraturi poslovnog prostora kojim raspolaže, učestvuje u investicionom i tekućem održavanju zgrada u kojima se taj prostor nalazi (član 10.). Zakonom se određuju subjekti, uključujući i kategoriju izvornih vlasnika", koji, izuzetno od općeg režima, poslovne prostore mogu izdavati u podzakup (član 11).
Osporenom Odlukom je predvideno čak devet kategorija subjekata koji se izuzimaju iz općeg režima dodjeljivanja u zakup na osnovu javnog oglasa kojima načelnik općine rješenjem neposredno dodjeljuje u zakup poslovne prostore (član 11.) Kasnijom izmjenom i dopunom Odluke izvorni vlasnik se: ... oslobada plaćanja zakupnine, a poslovni prostor se dodjeljuje na korištenje na neodredeno vrijeme." (član 2. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke).
Na osnovu izloženog, kao i drugih provedenih dokaza, Ustavni sud Federacije je utvrdio da je Kanton Sarajevo, prekoračenjem ovlaštenja, ograničio pravo općina da samostalno raspolažu i upravljaju imovinom u svom vlasništvu i time povrijedio pravo općina na lokalnu samoupravu,

kako je ono precizirano u citiranim odredbama Evropske povelje o lokalnoj samoupravi, Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, Ustava Kantona Sarajevo, federalnog i kantonalnog zakona o lokalnoj samoupravi, zbog čega je i odlučeno na način da su gore navedeni članovi Zakona prestali da važe.
Iako je Presuda donesena početkom 2006, godine, Odluka o načinu i postupku dodjele u zakup poslovnih prostorija kojima pravo raspolaganja ima Općina Vogošća sadržavala je brisane odredbe iz Presude Ustavnog suda zbog čega je bilo neophodno pristupiti izradi nove Odluke.
Pored navedenog izmijenjen je način dodjele poslovnih prostorija pod zakup, a vodeći računa o nadležnostima Općinskog vijeća, kao i odredbama Zakona o obligacionim odnosima. Dodatno su definisani kriteriji za odabir ponuđača putem javnog oglasa, kao i ostale odredbe akta, a u cilju transparentnijeg, efikasnijeg i efektivnijeg upravljanja procesom.
Nadalje, Zakonom o porezu na dodatnu vrijednost osnovica za obračun PDVa definisana je kao ukupna naknada koju obaveznik PDV-a primi ili treba primiti za isporuku dobara ili usluga, uključujući sve subvencije povezne sa tom isporukom. U cilju definisanja jasne osnovice za obračun PDV-a predložena su rješenja naknada po zonama i pod određenim uslovima. Uvažavajući sve navedeno, pristupilo se izradi ove Odluke.

Objašnjenje predloženih rješenja:

Član 1. – definiše predmet Odluke;
Članom 2. – objašnjen je pojam zakupaca poslovnih prostorija;
Član 3. određuje nadležnosti za administrativno, tehničke i pravne poslove;
Član 4. – utvrđuje način dodjele pod zakup;
Član 5. – definiše nadležnost za donošenje odluke o zakupu;
Član 6. – utvrđuje nadležnost Komisije za poslovne prostore i stanove;
Član 7. – Javni oglas za dodjelu polovnih prostorija;
Član 8. – reguliše način prijave na javni oglas;
Član 9. – utvrđuje postupak provođenja javnog oglasa;
Član 10. – definiše pojam najpovoljnije ponude;
Član 11. – utvrđuje kriterije i mjerila za javni oglas;
Član 12. – određuje potupak kod nnajpovoljnijih ponuda sa jednakim brojem bodova;
Član 13. – Utvrđuje rokove za utvrđivanje najpovoljnije ponude;
Član 14. – definiše postupak u slučajevima odustajanja;
Član 15 – reguliše način dodjele pod zakup neposrednom pogodbom;
Član 16. – reguliše način dodjele pod zakup na prijedlog općinskog načenika;
Član 17. – definiše način dodjele u slučajevima više istih zahtjeva;
Član 18. – utvrđuje obavezu sklapanja ugovora o zakupu;
Član 19. – definiše potupak u slučajevima izmjene zakupca;
Član 20. – reguliše pitanja obnove ugovora o zakupu;
Član 21. – definiše obaveze zakupca;
Član 22. – utvrđuje zone poslovnih prostora;
Član 23. – utvrđuje visinu zakupnine;
Član 24. – definiše zakupninu za neposrednu dodjelu i obnovu ugovora;
Član 25. – objašnjava prava za ulaganja u poslovne prostore;
Član 26. – definiše nužna ulaganja u poslovne prostore;
Član 27. – definiše pojam podzakupa;
Član 28. – reguliše slučajeve promjene poslovne djelatnosti;
Član 29. – definiše način prestanka ugovora o zakupu;
Član 30. – reguliše način rakida ugovora o zakupu;
Član 31. – utvrđuje način iseljenja zakupca;
Član 32. – definiše obim primjene odluke;
Član 33. – reguliše rodno značenje izraza;
Član 34. – definiše pretanak primjene odluke;
Član 35. – reguliše stupanje na snagu odluke.

Finansijska sredstva:
Za realizaciju ove Odluke nisu potrebna finansijska sredstva.

U skladu sa odredbama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija („Službeni list SRBiH“, br. 33/77, 12/87, 30/90, „Službeni list RBiH“, br. 3/93 i 13/94 i „Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 14/97, 29/09, 40/15 i 32/19), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br. 49/06 i 51/09) i člana 70. stav (1), tačka 2. Statuta Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 27/14 – Prečišćeni tekst 14/15, 9/20 i 23/24), Općinsko vijeće Vogošća, na sjednici održanoj _____ godine, donijelo je,

ODLUKA
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DODJELI U ZAKUP POSLOVNIH ZGRADA I PROSTORIJA OPĆINE VOGOŠĆA

Član 1.

U Odluci o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 14/25), u članu 6. stav (2), tačka f) i tačka g) brišu se.

Član 2.

U članu 7. stav (4) brišu se riječi „sa naznakom namjene poslovne prostorije“.
U istom članu, stav (5) briše se.

Član 3.

U članu 15. stav (1) tačka a) iza riječi „upravnim organizacijama“ dodaju se riječi „javnim ustanovama i javnim preduzećima“.

Član 4.

U članu 18. stavovi (3) i (4) brišu se.

Član 5.

U članu 20. stav (1) mjenja se i glasi:

(1) Ukoliko zakupac nema dugovanja po osnovu dospjele zakupnine i poslovnu prostoriju koristi u skladu sa ugovorom, a izmirio je sve dospjele obaveze po osnovu odvoza smeća, korištenja vode, električne energije, centralnog grijanja i ostale troškove za redovno održavanje, bit će pozvan na zaključenje novog ugovora o zakupu, najkasnije mjesec dana prije isteka ugovora.

U istom članu, stavovi (4) i (5) brišu se.

Član 6.

U članu 21. stav (1) mjenja se i glasi:

(1) Zakupac je dužan za korištenje poslovnih prostorija plaćati zakupninu u roku od 15 dana od dana ispostave računa.

U istom članu stav (2) riječ „prosotrije“ zamjenjuje se riječju „prostorije“.

Član 7.

U članu 23. stav (1) mijenja se i glasi:

„(1) Najniži iznos zakupnine po zonama utvrđuje se kako slijedi:

a) I zona – najniži iznos 15 KM po m²;

b) II zona – najniži iznos 8 KM po m²;

c) III zona – najniži iznos 6 KM po m².“

U članu 23. stav (2) riječi: „kao i za poslovne prostorije u kojima se obavlja djelatnost utvrđena Odlukom o niskoakumulativnim i deficitarnim, zanatskim, proizvodnim i uslužnim djelatnostima i djelatnost uskladištenja robe“ brišu se.

U istom stavu tačke a), b) i c) mijenjaju se i glase:

„a) I ZONA – 7 KM po m²;

b) II ZONA – 4 KM po m²;

c) III ZONA – 3 KM po m².“

Iza stava (3) dodaje se novi stav (4) koji glasi:

„(4) Iznosi zakupnine utvrđeni u stavu (1), (2) i (3) ovog člana iskazani su bez poreza na dodatu vrijednost (PDV). Na utvrđeni iznos zakupnine obračunava se porez na dodatu vrijednost u skladu sa važećim propisima, a obavezu njegovog plaćanja snosi zakupoprimac.

Član 8.

U članu 24. dodaje se novi stav koji glasi:

„(2) Izuzetno od odredbe stava (1) ovog člana, iznos zakupnine po m², bez obzira na zonu u kojoj se poslovna prostorija nalazi, utvrđuje se u iznosu koji je zakupac ponudio na javnom oglasu, a koji je veći od najnižeg iznosa zakupnine utvrđenog članom 23. ove Odluke, u slučaju kada se ugovor o zakupu zaključuje sa dosadašnjim zakupcem.“

Član 9.

Član 26. stav (2) mijenja se i glasi:

(2) Prije predaje u zakup poslovnih prostorija zakupcu, Služba putem ovlaštenog uposlenika i uz prisustvo zakupca, izlaskom na lice mjesta zapisnički utvrđuje uslovnost poslovne prostorije u skladu sa stavom (1) ovog člana.

Član 10.

Član 28. briše se.

Član 11.

U članu 32. stav (2) riječ: „Oćdluke“ zamjenjuje se riječju: „Odluke“.

Član 12.

Zadužuje se nadležna općinska služba da u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke izvrši usklađivanje postojećih ugovora o zakupu poslovnih prostorija sa odredbama ove Odluke.

Član 13.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA
VOGOŠĆA

Broj:
Datum:

Nihad Hadžić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke o izmjeni Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Vogošća sadržan je u odredbama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija („Službeni list SRBiH“, br. 33/77, 12/87 i 30/90, „Službeni list RBiH“, br. 3/93 i 13/94 i „Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 14/97, 29/09, 40/15 i 32/19), kojim se uređuju uslovi i način pod kojima se mogu izdavati u zakup poslovne zgrade i poslovne prostorije, članu 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, br. 49/06 i 51/09) i članu 70. stav (1) tačka 2. Statuta Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 27/14 – Prečišćeni tekst i 14/15 i 9/20), kojima je utvrđena nadležnost Općinskog vijeća da donosi odluke, druge propise i opće akte i daje njihovo tumačenje

RAZLOZI DONOŠENJA

Odluka o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Vogošća („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 14/25) predstavlja važeći normativni okvir kojim su utvrđeni kriteriji, uslovi, način i postupak dodjele poslovnih prostorija u zakup, kao i prava i obaveze zakupodavca i zakupaca.

Neposredan povod za pristupanje izmjenama i dopunama navedene Odluke predstavlja vijećnička inicijativa za povećanje cijena zakupa poslovnih prostora u vlasništvu Općine Vogošća, pokrenuta na 11. redovnoj sjednici Općinskog vijeća Vogošća, održanoj 30.10.2025. godine.

Navedenom inicijativom ukazano je na potrebu preispitivanja visine zakupnina za poslovne prostorije u vlasništvu Općine Vogošća, imajući u vidu promjene ekonomskih okolnosti, kretanje cijena na tržištu poslovnih prostora, kao i potrebu racionalnog i odgovornog upravljanja imovinom Općine.

Postupajući po navedenoj inicijativi, Služba za privredu, integrisani lokalni razvoj i društvene djelatnosti, u okviru svojih nadležnosti, izvršila je dodatno preispitivanje pitanja visine zakupnine za poslovne prostorije u vlasništvu Općine Vogošća. U tom smislu, prikupljeni su podaci o visini zakupnina koje se primjenjuju u drugim jedinicama lokalne samouprave u Kantonu Sarajevo, te je izvršen komparativni pregled važećih iznosa zakupnina u drugim općinama, sa ciljem sagledavanja kriterija i iznosa koji se primjenjuju u praksi.

Predloženim izmjenama predviđa se povećanje najnižih iznosa zakupnine po zonama. Istovremeno se predlaže izmjena režima zakupnine za poslovne prostorije na koje su se primjenjivali niži iznosi zakupnine (podrumske prostorije, suteren, pasaž). Na ovaj način nastoji se uspostaviti jasniji i ujednačeniji sistem određivanja zakupnine, uz uvažavanje položaja poslovne prostorije i zone u kojoj se ista nalazi.

Pored izmjena koje se neposredno odnose na visinu zakupnine, tokom primjene Odluke uočena je potreba za dodatnim normativnim preciziranjem pojedinih odredbi, kako bi se otklonile moguće nejasnoće u njihovoj primjeni. Na ovaj način, predloženim izmjenama ne vrši se samo usklađivanje visine zakupnine, već se istovremeno nastoji unaprijediti cjelokupan normativni okvir za upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorijama u vlasništvu Općine Vogošća.

FINANSIJSKA SREDSTVA

Za realizaciju ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna finansijska sredstva u Budžetu Općine Vogošća.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINA VOGOŠĆA
PRAVOBRANILAŠTVO OPĆINE VOGOŠĆA

Broj:10-07-136/26
Vogošća, 17.11.2026. godine

OPĆINA VOGOŠĆA
OPĆINSKI NAČELNIK
Služba za privredu, integrisani lokalni razvoj
i društvene djelatnosti - *ovdje* –

PREDMET: **Pravno mišljenje**

Na osnovu člana 15. Zakona o pravobranilaštvu („Sl. novine Kantona Sarajevo", broj: 33/08-Novi prečišćeni tekst, i broj: 7/12 i 44/16) i člana 10. Odluke o Pravobranilaštvu Općine Vogošća („Sl. novine Kantona Sarajevo", broj: 27/02, 19/07 i 12/2018), Pravobranilaštvo Općine Vogošća razmatralo je Zahtjev za mišljenje broj: 03-45-2098/26 od 16.11.2026. godine, službenu dokumentaciju i isprave dostavljene u prilogu navedenog zahtjeva, a koji zahtjev je uputila nadležna općinska Služba za privredu, integrisani lokalni razvoj i društvene djelatnosti Općine Vogošća.

Nakon izvršene analize podnesenog zahtjeva, priložene materijalne dokumentacije i isprava, kao i prijedloga teksta Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Vogošća, nedvosmisleno proizlazi da predloženi tekst u svemu korespondira i jeste nadležnost Općinskog vijeća Vogošća prema odredbama Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj 49/06 i 51/09), koji u članu 13. stavu 2, peta alineja propisuje:

" Vijeće u okviru svojih nadležnosti:

- ***donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave."***

Shodno navedenom, Pravobranilaštvo Općine Vogošća konstatuje da postoje uslovi propisani odredbama prednje citiranog člana 13. važećega Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine, također, i Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija koji se primjenjuje u konkretnoj pravnoj stvari, da se na predloženi način izvrši izmjena i dopuna Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Vogošća.

Shodno svemu prednje izloženom Pravobranilaštvo Općine Vogošća daje pozitivno Pravno mišljenje na predloženi tekst Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Vogošća ("Sl. novine Kantona Sarajevo", broj 14/2025).

OPĆINSKI PRAVOBRANILAC

Kemal Kurtalić